

РЕГЛАМЕНТ

выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, заключения договора о подключении и выдачу условий подключения объектов капитального строительства, необходимых для разработки проектной документации, выдачи документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения к системам теплоснабжения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, заключения договора о подключении и выдачу условий подключения объектов капитального строительства, необходимых для разработки проектной документации, выдачи документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения к системам теплоснабжения (далее - Регламент).

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (в редакции Федеральных законов: от 02.11.2013 № 302-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 02.12.2013 № 345-ФЗ «О внесении изменения в статью 855 части второй Гражданского Кодекса Российской Федерации», от 28.12.2013 № 446-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 02.06.2013 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в редакции Федеральных законов: от 28.12.2013 № 296-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; от 28.12.2013 № 418-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»);
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (в редакции Федерального закона от 07.05.2013 № 103-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях" и отдельные законодательные акты Российской Федерации»);
- Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и изменениями, внесенными Решением Верховного Суда Российской Федерации от 30.03.2012г. N АКПИ12-292) (далее – Правила определения технических условий);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 г. №307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (с изменениями, внесенными [Решением](#) Верховного Суда РФ от 06.12.2013 N АКПИ13-997) (далее – Постановление от 16.04.2012 г. №307);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (в редакции

Постановлений Правительства Российской Федерации: от 12.08.2013 № 688 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075»; от 07.10.2013 № 886 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075») (далее – Постановление №1075);

- Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

1.3. При выполнении мероприятий, предусмотренных настоящим Регламентом, Агент руководствуется имеющимися у Агента и предоставленными Принципалом, либо иной теплоснабжающей или теплосетевой организацией документами и сведениями:

- схемой теплоснабжения муниципального образования СП Альмухаметовский сельсовет;
- схемой тепловых сетей;
- сведениями о техническом состоянии теплосетевого имущества;
- планами капитальных ремонтов, реконструкций теплосетевого имущества;
- данными о расчетных и фактических режимах работы теплосетевого комплекса;
- утвержденными инвестиционными и муниципальными программами, связанными с развитием системы теплоснабжения;
- техническими характеристиками установленного оборудования;
- имеющейся информации по присоединенной тепловой нагрузке.

2. Термины и определения

1) *Агент* - организация, уполномоченная Администрацией муниципального района на реализацию вопроса местного значения по организации в границах сельсовета теплоснабжения населения и (или) на осуществление контроля за технической эксплуатацией систем теплоснабжения, заключившая с Принципалом агентский договор на выполнение мероприятий, предусмотренных настоящим Регламентом.

2) *Принципал* – организация, поручающая Агенту за вознаграждение, от имени и за счет Принципала совершать указанные в Агентском договоре юридические и фактические действия.

3) *РТ* – орган исполнительной власти РБ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

4) *Заявитель на ТУ* - правообладатель земельного участка, а также орган местного самоуправления (в случаях, предусмотренных п. 5 Правил определения технических условий), подавший заявку на выдачу технических условий.

5) *Заявитель на подключение* – юридическое или физическое лицо, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация (в случае, предусмотренном п. 6 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 307), имеющие намерение подключить объект к системе теплоснабжения.

6) *Рабочий проект* - раздел проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

7) *Теплосетевая организация* – организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).

8) *Теплоснабжающая организация* - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных

или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).

9) *Смежная организация* - организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, имеющими взаимные точки подключения.

3. Порядок реализации мероприятий, предусмотренных Регламентом

3.1. Порядок выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

3.1.1. Заявитель на ТУ направляет Агенту запрос по форме, установленной приложением 1 к настоящему Регламенту, содержащий информацию (документы), предусмотренную п. 8 Правил определения технических условий. Запрос представляется на бумажных носителях либо по электронной почте с дальнейшим подтверждением на бумажных носителях.

3.1.2. Агент в течение 1 рабочего дня производит проверку полноты и достоверности представленной в запросе информации.

3.1.3. В случае представления Заявителем на ТУ неполного комплекта документов и (или) недостоверности указанных в них сведений, Агент в течение 1 рабочего дня уведомляет об этом Заявителя на ТУ для устранения выявленных недостатков.

3.1.4. В случае подтверждения полноты и достоверности представленной в запросе информации, Агент регистрирует запрос в журнале регистрации (приложение 2 к Регламенту).

3.1.5. Агент в течение 1 рабочего дня с даты регистрации запроса Заявителя на ТУ готовит и направляет Принциалу и в теплоснабжающую, теплосетевую и/или смежную организации (Далее по тексту - Организации) проект технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (приложение 3 к Регламенту).

3.1.6. Принципал и Организации в течение 5 рабочих дней с даты поступления запроса Агента:

- согласовывают проект технических условий подключения объекта капитального строительства,

или:

- при отсутствии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса и (или) резерва мощности по производству тепловой энергии, направляют Агенту мотивированный письменный отказ.

3.1.7. В случае получения согласования от Принципала и Организаций проекта технических условий подключения объекта капитального строительства, Агент в течение 2 рабочих дней оформляет и выдает Заявителю на ТУ технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по форме приложения 3 к настоящему регламенту, о чем делает отметку в журнале регистрации. Агент в день выдачи Заявителю на ТУ технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения направляет их копии Принциалу и Организациям.

3.1.8. Срок выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо мотивированного отказа не должен превышать 14 рабочих дней с даты регистрации запроса Заявителя на ТУ.

3.1.9. В случае получения письменного мотивированного отказа в согласовании проекта технических условий подключения объекта капитального строительства, Агент анализирует данный отказ, и в течение 1 рабочего дня с даты его получения:

- направляет письменный мотивированный отказ Заявителю на ТУ;

- письменно уведомляет Принципала об отказе Организаций в согласовании технических условий подключения объекта капитального строительства с приложением его копии;
- направляет в Организации, отказавшие в согласовании технических условий подключения объекта капитального строительства, предложение о внесении ими необходимых мероприятий в схему теплоснабжения.

3.1.10. Если на момент обращения Заявителя на ТУ отсутствует техническая возможность подключения объекта к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения и при этом в утвержденной инвестиционной программе отсутствуют мероприятия по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, Агент в течение 30 дней обязан обратиться в Администрацию МР Абзелиловский район с предложением о включении в Схему теплоснабжения или другие целевые программы, направленные на развитие системы инженерной инфраструктуры, согласованных с Принципом мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта.

3.1.11. В случае внесения Федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, утвердившим схему теплоснабжения с.Целинный, изменений в схему теплоснабжения, Агент в течение 30 дней с даты внесения изменений уведомляет Принципала о необходимости обращения в орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу Принципала. При отсутствии у Принципала инвестиционной программы, Агент обращается в Администрацию МР Абзелиловский район с предложением о включении в целевые программы, направленные на развитие системы инженерной инфраструктуры с.Целинный, мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта.

3.1.12. Нормативные сроки подключения объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденными инвестиционными программами Принципала и Организаций, либо в соответствии с целевой программой развития системы инженерной инфраструктуры с.Целинный.

3.1.13. В случае отказа Администрации МР Абзелиловский район во внесении изменений в схему теплоснабжения с.Целинный, указанный орган обязан обосновать отказ и предоставить Агенту информацию об иных возможностях теплоснабжения объекта капитального строительства. Агент уведомляет Заявителя об отсутствии технической возможности подключения объекта с предоставлением обоснований отказа и информацией об иных возможностях теплоснабжения объекта капитального строительства, предварительно согласовав данный отказ с Принципом.

3.1.14. В случае, если с даты получения технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прошло более 1 года, и Заявитель на ТУ не определил необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратился с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, возникшие на основании выданных технических условий, прекращаются.

3.1.15. Блок-схема процесса выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлена в приложении 9 к настоящему Регламенту.

3.2. Порядок заключения договора о подключении и условий подключения объектов капитального строительства к системам теплоснабжения

3.2.1. Заявитель на подключение направляет Агенту заявление по форме, установленной приложением 4 к настоящему Регламенту, содержащее информацию (документы), предусмотренные пп.11-12, 48 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 307. Заявление представляется на бумажных носителях или по электронной почте, с последующим подтверждением на

бумажном носителе.

3.2.2. Агент в течение 3 рабочих дней производит проверку полноты и достоверности представленной в заявлении информации (документов).

3.2.3. В случае представления Заявителем на подключение неполного комплекта документов и (или) недостоверности указанных в них сведений, Агент направляет Заявителю на подключение уведомление о необходимости в течение 3 месяцев с даты получения указанного уведомления предоставить недостающие документы и сведения.

В случае непредставления Заявителем на подключение недостающих документов и сведений в течение 3 месяцев с даты его уведомления, Агент аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом Заявителя на подключение в течение 15 дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

3.2.4. В случае подтверждения полноты и достоверности представленной в запросе информации, Агент регистрирует заявление в журнале регистрации (приложение 2 к Регламенту).

3.2.5. Агент в течение 7 рабочих дней с даты регистрации заявления осуществляет подготовку проекта договора о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения (приложение 5, 6 к настоящему Регламенту) и направляет Принциалу проект договора о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения (далее – проект договора).

3.2.6. Принципал в течение 5 рабочих дней с даты получения проекта договора:

- осуществляет согласование проекта договора,

или:

- направляет Агенту обоснованные замечания к проекту договора.

3.2.7. При получении замечаний Агент анализирует замечания Принциала к проекту договора и:

- в течение 2 рабочих дней устраняет указанные замечания и повторно направляет документы на согласование Принциалу;

- если полученные от Принциала замечания признаны Агентом необоснованными, Агент инициирует повторное рассмотрение документов с участием представителей Принциала до урегулирования замечаний.

3.2.8. В случае согласования Принциалом проекта договора о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения, Агент подписывает согласованный проект договора и в течение 2 рабочих дней направляет Заявителю на подключение подписанный проект договора в 3-х экземплярах, о чем делает отметку в журнале регистрации.

3.2.9. Заявитель на подключение подписывает все экземпляры проекта договора в течение 30 календарных дней с даты получения их от Агента и направляет все экземпляры договора для регистрации Агенту.

3.2.10. В случае несогласия Заявителя на подключение с представленным Агентом проектом договора и (или) несоответствия его действующему законодательству, Заявитель на подключение в течение 30 дней с даты получения проекта договора направляет Агенту извещение о намерении заключить договор на иных условиях и прилагает к договору протокол разногласий.

3.2.11. Агент в течение 30 дней со дня получения протокола разногласий извещает Заявителя на подключение о принятии договора о подключении в редакции Заявителя на подключение либо об отклонении протокола разногласий.

В случае неполучения от Заявителя на подключение договора в течение 45 дней после его направления Агентом либо в случае отказа Заявителя на подключение от подписания проекта договора, поданная заявка на подключение аннулируется.

В случае, если для осуществления подключения Агенту требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора увеличивается на срок заключения договоров на подключение с другими организациями.

3.2.12. Агент в день регистрации подписанного договора направляет 1 экземпляр договора Принциалу, а также копию договора в

департамент имущественных отношений Администрации города Тюмени.

3.2.13. Срок выдачи Заявителю на подключение подписанных проекта договора и проекта условий подключения не должен превышать 30 календарных дней с даты регистрации запроса Заявителя на подключение. В случае необходимости установления платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке, подписанные проект договора и проект условий подключения направляются Заявителю на подключение в срок не более 30 дней с даты установления РТ платы за подключение.

3.2.14. При необходимости продления срока действия условий подключения объекта капитального строительства, Заявитель на подключение направляет обращение Агенту, который в течение 15 дней обеспечивает рассмотрение обращения, согласование с Принципалом в порядке, установленном настоящим разделом и внесение изменений в договор о подключении.

3.2.15. Блок-схема процесса выдачи условий подключения и договора о подключении объекта капитального строительства представлена в приложении 10 к настоящему Регламенту.

3.3. Порядок рассмотрения Рабочего проекта и выдачи документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения.

3.3.1. Заявитель на подключение на основании условий подключения разрабатывает проектную документацию.

3.3.2. Заявитель на подключение направляет Агенту на согласование Рабочий проект, о чем Агент делает отметку в журнале регистрации.

3.3.3. Агент рассматривает Рабочий проект в течение 14 календарных дней с даты регистрации Рабочего проекта, полученного от Заявителя на подключение, дает заключение по рассмотрению и направляет рабочий проект с заключением на согласование Принципалу.

3.3.4. Принципал в течение 14 календарных дней с даты получения Рабочего проекта от Агента:

- осуществляет его согласование,

или:

- направляет Агенту обоснованные замечания к Рабочему проекту.

3.3.5. При наличии замечаний к Рабочему проекту Агент направляет их заявителю в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты регистрации Рабочего проекта, о чем делает отметку в журнале регистрации.

В случае, если полученные от Принципала замечания признаны Агентом необоснованными, Агент инициирует повторное рассмотрение Рабочего проекта Принципалом с участием представителей Агента.

При отсутствии замечаний к Рабочему проекту, Агент направляет Заявителю на подключение согласованный Рабочий проект в течение 2 рабочих дней с даты его поступления от Принципала, о чем делает отметку в журнале регистрации.

3.3.6. Заявитель на подключение после исполнения условий подключения в соответствии с договором о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, письменно извещает об этом Агента в соответствии с формой (приложение №8 к настоящему Регламенту).

3.3.7. Агент осуществляет контроль за выполнением мероприятий по монтажу индивидуального теплового пункта и подключению объекта к сетям инженерной инфраструктуры в соответствии с договором о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.3.8. Агент принимает для рассмотрения Акты освидетельствования скрытых работ по монтажу тепловых сетей, а также акты подтверждающие готовность подключаемой тепловой энергоустановки Заявителя, подписанные уполномоченным представителем Принципала.

3.3.9. Агент с представителем Принципала осуществляют проверку исполнения условий подключения в соответствии с договором о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в течение 5 рабочих дней с даты регистрации письменного извещения, указанного в п. 3.3.6. настоящего Регламента, по итогам которой:

- Агент выдает Заявителю уведомление о несоответствии, при выявлении замечаний, о чем делает отметку в журнале регистрации, или:
- оформляет и направляет на согласование Принципалу документы, подтверждающие соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения (приложение 7 к настоящему Регламенту) с приложением исполнительной документации и копии Рабочего проекта.

3.3.10. Принципал согласовывает документы, подтверждающие соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения, в течение 5 рабочих дней с даты их получения от Агента.

3.3.11. Агент подписывает согласованные Принципалом документы, подтверждающие соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения, и передает их Заявителю в течение 1 рабочего дня с даты получения их от Принципала, о чем делает отметку в журнале регистрации.

3.3.12. Срок выдачи документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения, либо акт о несоответствии не должен превышать 14 рабочих дней с даты регистрации письменного извещения, указанного в п. 3.3.6. настоящего Регламента.

3.3.13. Агент в день выдачи Заявителю документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения, направляет их копии Принципалу, а также в департамент имущественных отношений Администрации города Тюмени.

3.3.14. Блок-схема процесса выдачи документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения, представлена в приложении 11 к настоящему Регламенту.

4. Перечень приложений

1. Форма запроса на выдачу технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
2. Форма журнала регистрации.
3. Форма технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
4. Форма заявления о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры.
5. Форма договора о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
6. Форма условий подключения объектов капитального строительства, необходимых для разработки проектной документации.
7. Форма документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения.
8. Форма извещения.
9. Блок-схема процесса выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
10. Блок-схема процесса выдачи условий подключения объектов капитального строительства, необходимых для разработки проектной документации.
11. Блок-схема процесса выдачи документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения.

Приложение 9 к Регламенту

Блок-схема процесса выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства
к сетям инженерно-технического обеспечения (этап 1)

Заявитель (правообладатель земельного участка, застройщик или ОМСУ)	Внесение изменений в схему теплоснабжения, Ведомственную целевую программу	30 дней
Агент		
Теплоснабжающая организация		
Теплосетевая организация		



Орган местного самоуправления

Блок-схема процесса выдачи условий подключения объектов капитального строительства,
необходимых для разработки проектной документации (этап 2)

Заявитель (правообладатель земельного участка, застройщик)	
Агент	
Орган регулирования тарифов	
Теплосетевая организация	

* В случае если замечания признаны Агентом необоснованными, Агент инициирует повторное рассмотрение документов с участием представителей Агента.

Блок-схема процесса выдачи документов,
подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения
необходимых для разработки проектной документации (этап 3)

Заявитель (правообладатель земельного участка, застройщик)	
Агент	
Теплосетевая организация	